

Gebäudemodernisierung mit dem GEAK

Energieverbrauch senken, Kosten reduzieren

Dank dem Gebäudeenergieausweis können Liegenschaften in Bezug auf ihren Energiestandard miteinander verglichen werden. Der Kanton Luzern unterstützt die Erstellung eines GEAK oder GEAK Plus mit einem Förderbeitrag.

Der GEAK ist der offizielle Gebäudeenergieausweis der Kantone. Der vom Kunden ausgewählte GEAK-Experte macht sich bei einer Begehung ein Bild von der Liegenschaft. Danach erstellt er den GEAK mit einer Energieetikette, die das Gebäude in eine Effizienzklasse einordnet, und mit Empfehlungen zur energetischen Verbesserung von Gebäudehülle und Haustechnik.

Der GEAK Plus enthält ebenfalls eine Energieetikette, geht aber in der Beratung deutlich weiter. Er bietet bis zu drei Varianten der Gebäudesanierung, mit Angaben zur möglichen Reduktion des Energiebedarfs und einer Kostenabschätzung. Somit dient der GEAK Plus als Entscheidungshilfe und Leitfaden für die Planung einer Sanierung.

Vorteile für Käufer und Verkäufer

Steigende Energiepreise insbesondere für fossile Brennstoffe haben zur Folge, dass Bauten mit einem guten Energiestandard gesucht sind. Vor einem Liegenschaftsverkauf empfiehlt es sich, einen GEAK erstellen zu lassen, denn: Wer den guten Energiestandard seiner Liegenschaft belegen kann, wird einen höheren Verkaufspreis erzielen.

Umgekehrt gilt für potenzielle Käufer: Dank dem GEAK haben sie Kenntnis von allfälligen energetischen Mängeln des Gebäudes und wissen bereits beim Kauf, wie viele Energiekosten die Liegenschaft in etwa verursachen wird.

In einigen Kantonen ist der GEAK bei Handänderungen und für den Erhalt von Fördergeldern bereits obligatorisch. Im Kanton Luzern ist er ein freiwilliges, aber wertvolles Angebot.

Förderbeiträge des Kantons Luzern

Der Kanton Luzern unterstützt die Erstellung eines GEAK bzw. GEAK Plus mit einem Förderbeitrag. Die Beitragshöhe liegt zwischen 200 und 1100 Franken und richtet sich nach Art und Grösse des Gebäudes (siehe Tabelle). Damit deckt der Förderbeitrag (gemäss den Preisempfehlungen auf www.geak.ch) zwischen einem Drittel und der Hälfte der Gesamtkosten.

Kantonale Förderbeiträge		
	GEAK	GEAK Plus
Ein- und Zweifamilienhaus	CHF 200	CHF 800
Mehrfamilienhaus	CHF 300	CHF 1100
Einfaches Verwaltungs- oder Schulgebäude	CHF 300	CHF 1100

Weitere Informationen

Energieberatung des Kantons Luzern:
Tel. 041 412 32 32, E-Mail energieberatung@ublu.ch
www.energie.lu.ch > Energieberatung

Liste der GEAK-Experten:
www.geak.ch > Ihr Kontakt > Expertensuche